PROFESNÍ ŽIVOTOPIS



Jiří Procházka
Projektový stavbyvedoucí, vedoucí realizace
+420 724 070 588
jiri.prochazka@visterra.eu

Úvodní blok:

Jako projektový stavbyvedoucí dlouhodobě řídím realizace pozemních staveb, administrativních objektů, skladových a výrobních hal i celých průmyslových parků, včetně všech souvisejících staveb a infrastruktury. Mezi mé silné stránky patří vedení a koordinace subdodavatelů v celém průběhu výstavby, důsledný dohled nad finančním čerpáním, dodržování harmonogramu a vysoký důraz na kontrolu kvality prováděných prací. Do projektů přináším rychlé a pragmatické rozhodování, vysokou míru odpovědnosti a profesionální disciplínu. Od spolupracovníků, dodavatelů i klientů očekávám férovost, otevřenou komunikaci, osobní přístup a spolehlivost.

Klíčové kompetence a dovednosti:

- Výběrové řízení a vytváření poptávkových listů
- Projednávání a zadávání prací subdodavatelům
- Návrhy technických řešení stavby a návrhy konkrétních detailů specifických stavebních řešení
- Zajišťování koordinace dodávek materiálů na stavby
- Tvorba plnohodnotných a dílčích harmonogramů staveb
- Znalost materiálů a technologických postupů (GOLDBECK, prefabrikace, monolitické konstrukce, průmyslová výstavba – skladové, výrobní, potravinářské i zdravotnické provozy)
- Koordinace stavebních a montážních prací s důrazem na kontrolu kvality a BOZP
- Provádění kontrol a optimalizace ekonomiky staveb
- Vedení kontrolních dnů s dodavateli i investory
- Komunikace na technické i administrativní úrovni se stavbou dotčenými orgány

Profesní zkušenosti:

MILOVICE s.r.o.
Stavební technik (2014 – 2015)
Tvorba cenových nabídek, předkládání vzorků a komunikace se zákazníky, technická podpora, zaměřování zakázek a dodávání podkladů pro výrobu výplní otvorů, koordinace montážních prací

Městský úřad Lysá nad Labem – Odbor správy majetku a investic
Referent (2015 - 2016)
Správa a údržba majetku města, aktualizace pasportů zeleně, veřejného osvětlení, komunikací a infrastruktury, zpracovávání jednodušších rozpočtů, kontrola a stavební dozor na stavebních akcích města, příprava podkladů pro jednání rady města a zastupitelstva města

GOLDBECK Bau s.r.o.
Stavbyvedoucí Junior (2016 – 2018)
Příprava podkladů pro výběrová řízení, vedení realizace menších stavebních celků, kontrola dodržování technologických postupů, kvality a BOZP, vedení stavebního deníku, zajišťování fotodokumentace průběhu výstavby, kompletace předávací dokumentace DSPS

Stavbyvedoucí Senior (2018 – 2023)
Tvorba podkladů pro výběrová řízení, vedení výběrových řízení, samostatné vedení výstavby, kontrola dodržování technologických postupů, kvality a BOZP, vedení stavebního deníku, komunikace s DOSS, vedení kontrolních dnů s dodavateli, tvorba dílčího harmonogramu stavby, spolupráce na tvorbě RPD včetně návrhů specifických stavebních řešení a detailů, kontrola a zpracovávání fakturačních podkladů, vypracování a kompletace dokumentací kolaudační procesy, vypracování a kompletace předávací DSPS

Hlavní projektový stavbyvedoucí (2023 – 2025)
Vedení výběrových řízení, vedení výstavby, koordinace a kontrola týmu stavbyvedoucích, tvorba plnohodnotných harmonogramů staveb, prezentace průběhu výstavby investorům, vedení kontrolních dnů s dodavateli, zastupování společnosti na kontrolních dnech s investory, vedení jednání s DOSS, spolupráce s projektanty na tvorbě RPD včetně návrhů specifických stavebních řešení a detailů a koordinace práce projektantů, vypracování a kompletace dokumentací kolaudační procesy, zajištění a kontrola předávací DSPS

Referenční stavby:

Skladová hala DC06 Prologis Jirny (2016 – 2017)
Rozloha haly 29.600m²
Hodnota zakázky přibližně 290.000.000,-Kč
Na akci jsem působil jako Stavbyvedoucí Junior. Mou náplní práce bylo kontrolovat provádění prací v souladu s technologickými předpisy, pořizování pravidelné fotodokumentace, vedení stavebního deníku a vedení realizace menších stavebních celků





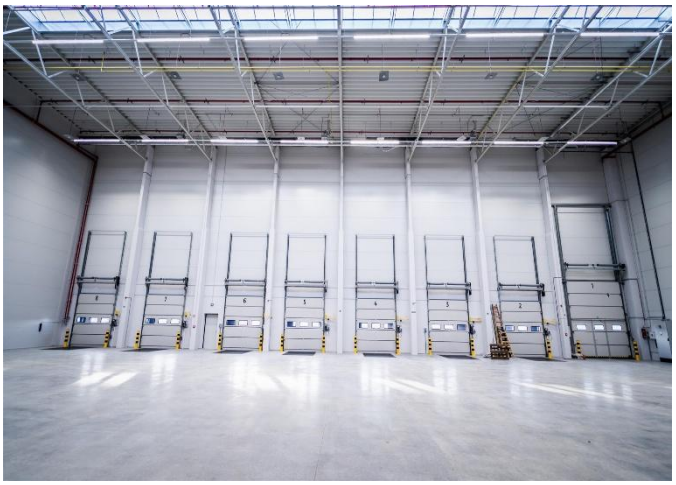
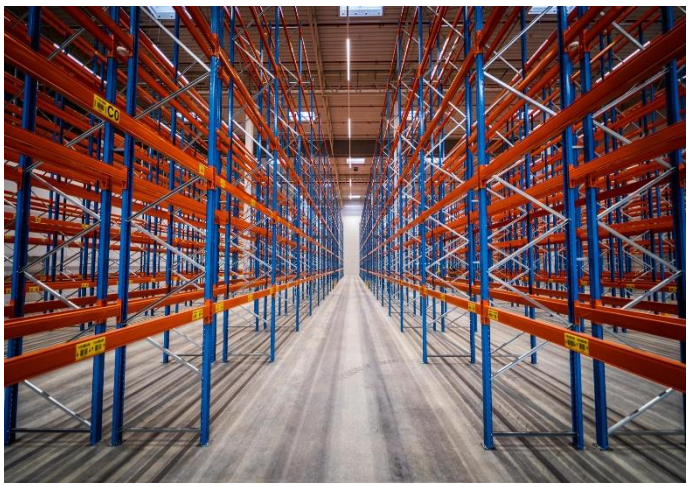




Skladová hala DC04 P3 D11 Prague Mstětice (2018 – 2019)
Rozloha haly 13.300m²
Hodnota zakázky přibližně 185.000.000,-Kč
Na akci jsem působil jako Stavbyvedoucí Senior. Výstavbu skladové haly jsem vedl plně samostatně. Dále jsem vedl kontrolní dny s dodavateli, spolupracoval na tvorbě RPD, vedl stavební deník a zajišťoval dodávky materiálu na stavbu a vyhotovil veškeré dokumentace pro kolaudace a předávací DSPS.
Tato stavba pro mě byla zlomová. Na této stavbě mi byla poprvé svěřena plná odpovědnost za výstavbu.





Výrobní hala Finapra – NANO Medical Liberec (2019 – 2020)
Rozloha haly 2.200m²
Hodnota zakázky přibližně 100.000.000,-Kč
Na akci jsem působil jako Stavbyvedoucí Senior. Výstavbu skladové haly jsem vedl plně samostatně. Dále jsem vedl kontrolní dny s dodavateli, spolupracoval na tvorbě RPD, vedl stavební deník a zajišťoval dodávky materiálu na stavbu a vyhotovil veškeré dokumentace pro kolaudace a předávací DSPS.
Tato stavba byla mojí první výrobní halou. Zde jsem se poprvé setkal a čistými provozy a zvýšenými nároky na zdravotnické provozy. V hale se vyrábí nanovlákna pomocí unikátní technologie NANOSPIDER.





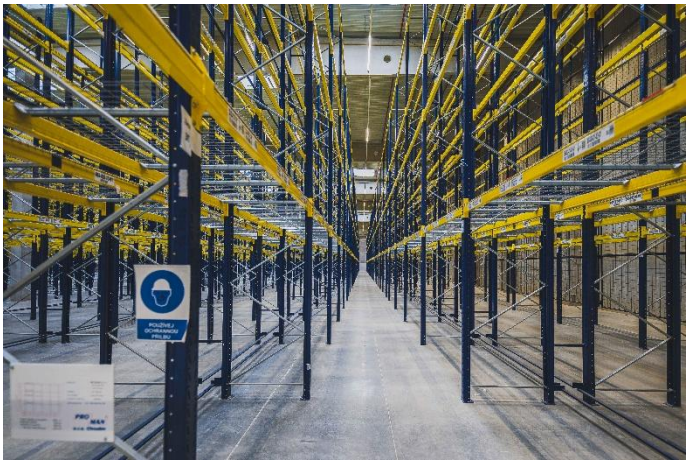




Rozšíření skladové haly Accolade Tchibo Cheb (2020 – 2021)
Rozloha haly 28.800m²
Hodnota zakázky přibližně 330.000.000,-Kč
Na akci jsem působil jako Stavbyvedoucí Senior. Výstavbu skladové haly jsem vedl plně samostatně. Dále jsem vedl kontrolní dny s dodavateli, spolupracoval na tvorbě RPD, vedl stavební deník a zajišťoval dodávky materiálu na stavbu a vyhotovil veškeré dokumentace pro kolaudace a předávací DSPS.
Tato stavba byla postavena s vysokým důrazem na udržitelnost a principy zelené výstavby. Dosáhla tak na certifikaci BREEAM stupně *Excellent*.

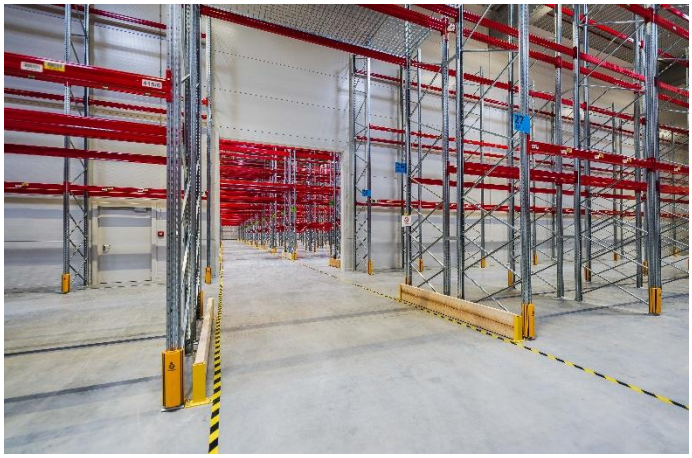







Skladové haly WH102 a WH103 Týniště nad Orlicí (2021 – 2022)
Rozloha haly 16.500m² (WH102) + 9.700m² (WH103)
Hodnota zakázky přibližně 445.000.000,-Kč
Na akci jsem působil jako Stavbyvedoucí Senior. Výstavbu skladové haly jsem vedl plně samostatně. Dále jsem vedl kontrolní dny s dodavateli, spolupracoval na tvorbě RPD, vedl stavební deník a zajišťoval dodávky materiálu na stavbu a vyhotovil veškeré dokumentace pro kolaudace a předávací DSPS.
Tyto stavby byly postaveny s vysokým důrazem na udržitelnost a principy zelené výstavby. Dosáhly tak na certifikaci BREEAM stupně *Very good*.
Specifikum těchto dvou staveb je, že stojí na čistě pískovém podloží v místě bývalých vodotečí. Kompletně celý pozemek je odvodněn trvalými drenážními trasami, z jejichž vyústění trvale vytéká až 20 l/s.





Výrobní, skladová a distribuční hala LE&CO Jirny (2022 – 2023)
Rozloha haly 20.500m²
Hodnota zakázky přibližně 1.870.000.000,-Kč
Na akci jsem působil jako Stavbyvedoucí Senior. Tým, který se podílel na vedení realizace čítal 7 lidí. Já měl na starost inženýrské sítě, veškerou venkovní infrastrukturu včetně komunikací, retenční nádrž, strojovnu SHZ, propojovací mosty mezi původním a novým objektem, vrátnici, silniční váhy, podzemní garáže a východní + severní technické zázemí budovy.
Toto je opravdu jedinečná stavba spojená s obrovským úsilím, odhodláním a obrovskou mírou odbornosti, profesionality a extrémním důrazem na detail. Výsledek ale opravdu stojí za to...
Slovy pana majitele: „No, tady my prostě děláme šunku“.



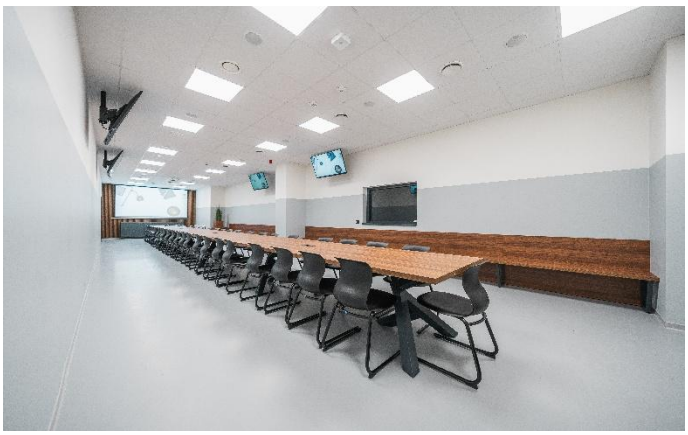








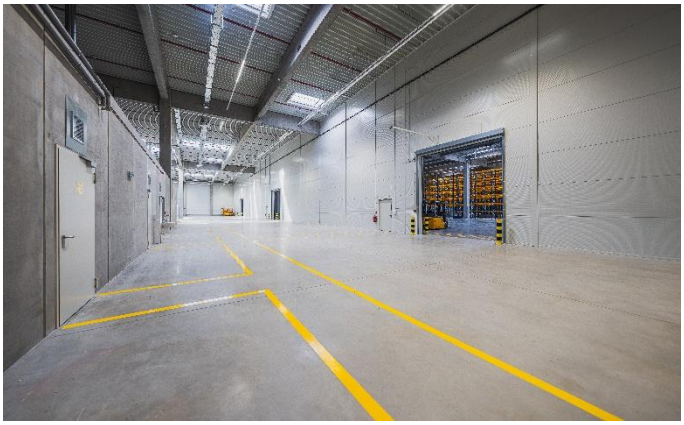
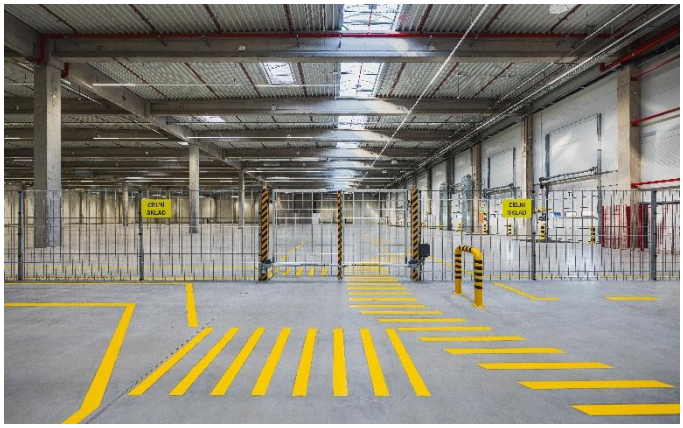







Skladová hala P3 Logistic Parks DC01 Jeřmanice (2023 – 2024)
Rozloha haly 17.900m²
Hodnota zakázky přibližně 300.000.000,-Kč
Na akci jsem působil jako Hlavní projektový stavbyvedoucí. Vedl a organizoval jsem kompletní výstavbu samostatně. Tato stavba byla postavena s vysokým důrazem na udržitelnost a principy zelené výstavby. Dosáhla tak na certifikaci BREEAM stupně *Excellent*.
Zvláštností této stavby je, že pro její založení muselo být odtěženo 10.000m³ skály, aby bylo dosaženo roviny pro založení. Hala tak stojí z 60% na skalním podloží a 40% na násypovém tělese, které je až 14m vysoké. Dominantou jsou pak gabionové opěrné stěny, které lemují příjezdovou cestu i halu samotnou.





Logistický areál KKIG AIR DEPO Tuchoměřice (2024 – 2026)
Celkem 7 halových objektů o celkové rozloze 36.700m² aktuálně rozdělených na 20 nájemních celků různého využití jako např. klasický sklad, sklad nebezpečných látek, sklad léčiv, logistické centrum, autosalon, potravinářská výroba, pneuservis apod..)
Hodnota zakázky přibližně 980.000.000,-Kč
Na akci působím jako Hlavní projektový stavbyvedoucí. Vedl a organizoval jsem kompletní výstavbu objektů A3, C1, A1+A2 samostatně. Výrazně jsem se také podílel na objektech B2 a A4. Tým, který zajišťuje realizaci čítá 5 lidí.
Tyto stavby jsou realizovány s vysokým důrazem na udržitelnost a principy zelené výstavby. Cílí tak na dosažení certifikace BREEAM stupně *Excellent*.






















Profil v kostce:

- Prokazatelná seniorní praxe v řízení průmyslových a pozemních staveb
- Projekty do 1,8 mld. Kč, v celkovém objemu přes 6 mld. Kč
- Zkušenost s technologickými provozy, čistými provozy, BREEAM a komplexními areály
- Výborná znalost stavebních technologií a stavebních postupů
- Schopnost vést velké týmy a koordinovat celý projekt od přípravy po předání

Osobní hodnoty:

- Profesionalita
- Kvalita
- Odpovědnost
- Férovost
- Detail

Každý projekt vnímám jako propojený celek – technický, organizační i lidský.
Mým cílem je realizovat projekty, které obstojí v čase a naplní očekávání investora.
Vždy s respektem k práci, k lidem a k přírodě.